

הגרלה אחרונה לפרויקט מחיר למשתכן במתכונת הישנה

משרד הבינוי והשיכון ורשות מקרקעי ישראל מודיעים על פתיחת ההרשמה להגרלת מחיר למשתכן במתכונת הישנה, לפרויקט בשכונת הציפורים בעיר מודיעין.
**חברת י. זילברמניץ ובנו בע"מ מציעה 156 דירות בפרויקט י. זילברמניץ במודיעין – פסגת הציפורים, מתוכן 39 דירות המיועדות לזכאים מהן מוצעות 8 דירות בנות 2.5 חדרים ו-31 דירות בנות 3 חדרים.
 מחיר דירת 2.5 חדרים החל ב-807,468 ש"ח כולל מע"מ; מחיר דירת 3 חדרים החל ב-810,350 ש"ח כולל מע"מ.
 המחיר נכון למדד חודש אוקטובר 2019.**

מחיר זה יוצמד עד מועד חתימת החוזה, והחל ממועד חתימת החוזה תקבע ההצמדה כחלק בתנאי החוזה.

יודגש כי אין מדובר בהגרלה כחלק מהגרלות התוכנית במתכונת החדשה.

ההרשמה להגרלה תחל ביום 1.12.2019 ותימשך עד יום 31.12.2019 (כולל).

הוצאת אישור זכאות והרשמה

להוצאת אישור זכאות ולהרשמה לפרויקט יש לפנות לאחת מחברות ההרשמה לסיוע בדיוור ברחבי הארץ. יש לתאם מראש תור בטלפון או באתר האינטרנט:

אלונים : *2850 www.alonim-mgar.co.il	מילגם : *6078 www.milgam.co.il	עמידר : *6266 www.amidar.co.il
---	-----------------------------------	-----------------------------------

שעות פעילות המוקדים הטלפוניים:

ימים ראשון-חמישי בשעות 8:00 עד 18:00; יום שישי בשעות 8:00 עד 12:00.

פריסת הסניפים של כל חברה:

אלונים: אילת, אשדוד, אשקלון, באר שבע, בית שמש, בת ים, בני ברק, חדרה, חולון, חיפה, ירושלים, כפר סבא, כרמיאל, לוד, נצרת עילית, נס ציונה, נתניה, עכו, עפולה, ערד, פתח תקוה, קריית ביאליק, קריית גת, ראשון לציון, תל אביב.

מילגם: אשדוד, אשקלון, בת ים, חיפה, טבריה, ירושלים, נצרת, נתיבות, פתח תקוה, צפת, קריית ביאליק, קריית שמונה, ראשון לציון, תל-אביב.

עמידר: באר שבע, דימונה, חיפה, ירושלים, מעלות, נתניה, תל אביב.

עלות הוצאת אישור הזכאות היא 240 ש. הטפסים והמסמכים הדרושים מפורטים באתר האינטרנט.

הבהרות

- הנפקת תעודת זכאות לצורך הרשמה להגרלה זו נעשית במסגרת תוכנית מחיר למשתכן במתכונתה הקודמת הכוללת כללים שונים, לרבות קיום מבחן הכנסות. תעודה זו תאפשר הרשמה להגרלה זו בלבד.
- חלק מהמסמכים הנדרשים להרשמה מקורם בגורמים חוץ-משרדיים, והנפקתם אורכת זמן. לכן יש להזדרז ולהתחיל את הליך הרשמה.
- ההגרלה בין הזכאים תבצע במשרד הבינוי והשיכון, ותוצאותיה יפורסמו עד כ-45 ימים מיום סגירת ההרשמה.
- הזכאות מותנית, בין השאר, בכך שההכנסה הכוללת ברוטו של מבקשי הסיוע, יחד, אינה עולה על כפל הכנסת העשירון השביעי בטבלת הכנסה החודשית של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, 21,009 ש"ח.
- ההגרלה תבצע בהתאם לקריטריונים הקובעים את דרגת הזכאות לפי ניקוד. להלן מכסות הדירות בכל אחת מקבוצות הניקוד: 11-54 נקודות – 25% מהדירות; 55-65 נקודות – 50% מהדירות; 65 נקודות ויותר – 25% מהדירות. בין הנרשמים תיערך הגרלה בכל אחת מקבוצות הניקוד. תינתן עדיפות מוחלטת לנכים ותוקים לכיסאות גלגלים.
- אם זוכה מחיר למשתכן במתכונת החדשה נרשם להגרלה זו וזוכה בה, תבוטל זכירתו בהגרלת מחיר למשתכן במתכונתה החדשה. הרשמה להגרלה זו מעידה על הסכמה לביטול הזכייה בתוכנית במתכונתה החדשה.
- לאחר זכייה בפרויקט ובמעמד בחירת הדירה ישלם הזוכה דמי רצינות בסך 2,000 ש, אשר יוחזרו לו במעמד חתימת החוזה. רוכש שיבחר דירה ולא יחתום על חוזה, הקבלן ישיב לו 1,000 ש.
- רוכש יהיה רשאי להשכיר את הדירה עם קבלתה, אך לא יהיה רשאי למכור את דירתו במשך 5 שנים מיום קבלת החוזה או במשך 7 שנים מיום ביצוע הגרלה זו, לפי המוקדם.

כל המידע מובא באתר האינטרנט של משרד הבינוי והשיכון
www.moch.gov.il