

# B8-1

דירת גן 6 חדרים  
דירה 1 | בניין 8

## עיקרי המפרט הטכני

### מפרט טכני כללי לבנין

- < בניה מבלוק איטונג/בניה מאבן
- < מעטפת בידוד תרמי
- < לובי כניסה מפואר
- < שער חשמלי בכניסה לחניון - שלט רחוק לכל דייר
- < פיתוח סביבתי משתלב מתוכנן על ידי אדריכל נוף
- < חניה פרטית רשומה בטאבו לכל דירה
- < מחסן פרטי רשום בטאבו לכל דירה

### מפרט טכני לדירה

#### ריצוף

- < ריצוף גרניט פורצלן/קרמיקה בסלון, מטבח ומעברים 80X80
- < ריצוף גרניט פורצלן/קרמיקה בחדרים 60X60
- < אפשרות למבחר מבין מספר דגמים שונים של חיפוי וריצוף

#### חדרי שרותים ואמבטיה

- < ריצוף וחיפוי קרמיקה בחדרי השירותים עד גובה 2 מ'
- < אפשרות למבחר מבין מספר דגמים שונים של חיפוי וריצוף
- < כלים סניטריים: מיכל הדחה סמוי/אסלה תלויה
- < ארון אמבטיה 60 ס"מ עם משטח הכולל כיור
- < ברזי פרח גרוה GROHE או שווה ערך
- < דוד שמש 150 ליטר + חמם מהיר

#### מטבח

- < 9 מ' ארונות מטבח עליון תחתון סנדוויץ, כולל יחידת בילד-אין
- < משטח אבן קיסר או שווה ערך
- < הכנה למדיח כלים כולל מים, ביוב וחשמל

#### דלת כניסה

- < דלת כניסה פלדלת מעוצבת

#### חלונות

- < חלונות אלומיניום איכותיים
- < תריסי גלילה בחדרים
- < תריס חשמלי בסלון
- < זכוכית בידודית/טריפלקס (למעט בחדרים רטובים ובממ"ד)
- < הכנה לרשתות בכל החלונות למעט בממ"ד, אמבטיה ושרותים

#### חשמל ותקשורת

- < חיבור חשמל תלת פאזי 3X25 אמפר
- < הכנה למזגן מיני מרכזי קומתי
- < הכנת נקודת טלפון בכל חדר
- < הכנת נקודת טלוויזיה בכל חדר

#### מרפסת דירה

- < ברז גן

#### מרפסת דירת גן/חצר בלבד

- < ברז גן להסקיה
- < נקודת גז

